

Số: 370 /TB-THADS

Pleiku, ngày 22 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 25/2017/QĐST-KDTM ngày 31/8/2017 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 01/2018/QĐSCBSQĐ ngày 21/5/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 412/QĐ-CCTHADS ngày 5/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 25/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định số 22032/CT-EXIMVAS ngày 10/02/2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 351/TB-CCTHADS ngày 15/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Để việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị cưỡng chế kê biên giải quyết việc thi hành án gồm các nội dung:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 13 tại tổ 1, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, có diện tích theo đo đạc thực tế là: **211,2m²** đất ở đô thị nhỏ hơn so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 52028 được UBND thành phố Pleiku cấp ngày 27/6/2014 cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Mẫn Thị Lan là 5,5m².



Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Phương, có chiều dài 26,59m
- Phía Tây giáp đất ông Tỉnh, có chiều dài 25,74m
- Phía Nam giáp đất ông Thái, có chiều dài 8,1m
- Phía Bắc giáp đường Tôn Thất Thuyết, có chiều dài 8,1m.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 13 tại tổ 1, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, có diện tích theo đo đạc thực tế là: **219,8 m²** lớn hơn so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 066533 được UBND thành phố Pleiku cấp ngày 30/8/2010 cho ông Nguyễn Văn Phương là 3,1m².

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Khanh, có chiều dài 27,45m
- Phía Tây giáp đất ông Phương, có chiều dài 26,59m
- Phía Nam giáp đất ông Thái, có chiều dài 8,1m
- Phía Bắc giáp đường Tôn Thất Thuyết, có chiều dài 8,2m

*** Tài sản trên đất:**

- 01 nhà ở 03 tầng (chưa thực hiện hoàn công xây dựng)
 - Kết cấu: Xây gạch, trụ bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic (1mx1m). Nhà có tổng diện tích sàn là: 465m².
 - Nhà gồm có: 03 tầng:
 - + Tầng 1 gồm: phòng khách + bếp + 02 phòng vệ sinh, có diện tích sàn là: 164,9m².
 - + Tầng 2 gồm: 03 phòng ngủ + sân phơi, có diện tích sàn là: 160,5m².
 - + Tầng 3 gồm: 03 phòng ngủ + phòng vệ sinh, có diện tích sàn là 139,6m²
 - Ban công: có diện tích 22,30m².
 - Nhà có bậc cầu thang lát đá granite tay vịn bằng gỗ có kính cường lực bảo vệ.
 - Hệ thống cửa: 01 cửa di chính 04 cánh bằng nhôm kính, các cửa phòng 01 cánh bằng nhôm kính.
- 01 nhà tạm 01 tầng, xây gạch, có diện tích: 23,75m²
- Sân lát gạch ceramic 30x30, có diện tích: 252,5m²
- Cổng bằng thép hộp, trụ cổng bê tông cốt thép, cổng phía trước rộng: 5,84m, có diện tích: 17m²
- Hàng rào xây đá (hàng rào phía trước dài: 10,37m, hàng rào bên phải và phía sau dài: 49,69m).

6. 01 Hồ bơi độ sâu trung bình 1,3m, diện tích 34,8m²

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Các tài sản nêu trên có giá thẩm định là: 12.027.721.322 đồng (Mười hai tỷ không trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi một nghìn ba trăm hai mươi hai đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá bất động sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/02/2021 đến ngày 24/02/2022, trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, điện thoại: 0905.866.756 (CIIV Đào Anh Tuấn).

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá các tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc vụ Công ty Trách nhiệm hữu hạn MTV Phong Nguyễn Gia Lai đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Anh Tuấn